

Инв. № 1573

Кад. № 08.148.090 333-3 ^{1546.1}

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ “ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ” РМҚК
РГКП “ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ” КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекенжайы / Адрес

Облыс / область _____
Қала / город Қарағанды
Аудан / район Октябрьский стп
Көше / улица Шахматов, 8 а/б

Нысан / Объект:

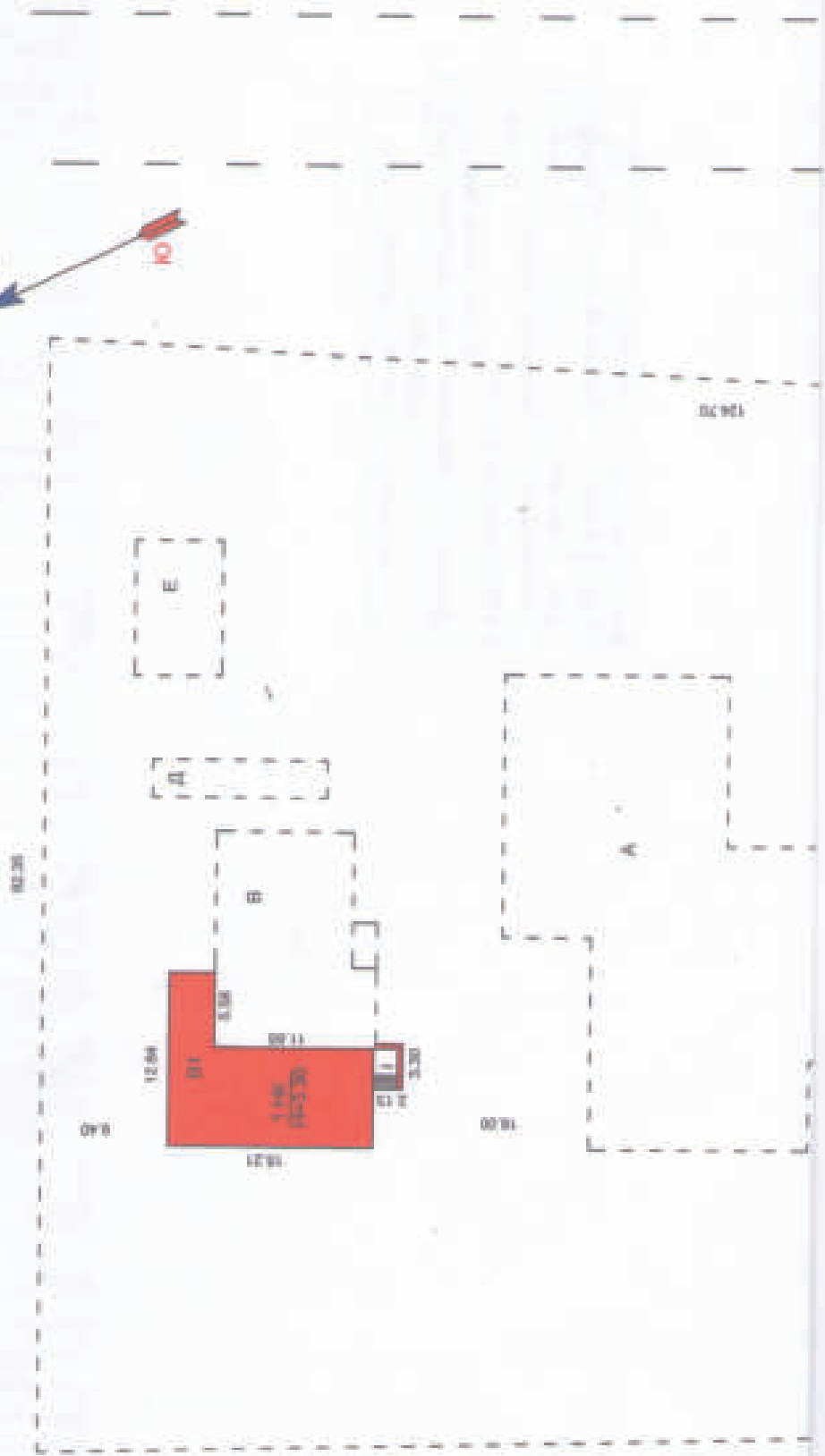
Прострелка + здание мастерских
крашеной гарани (мастерская)
с фотосалон залу, Ташикөл

Сақтау мерзімі:
Срок хранения:

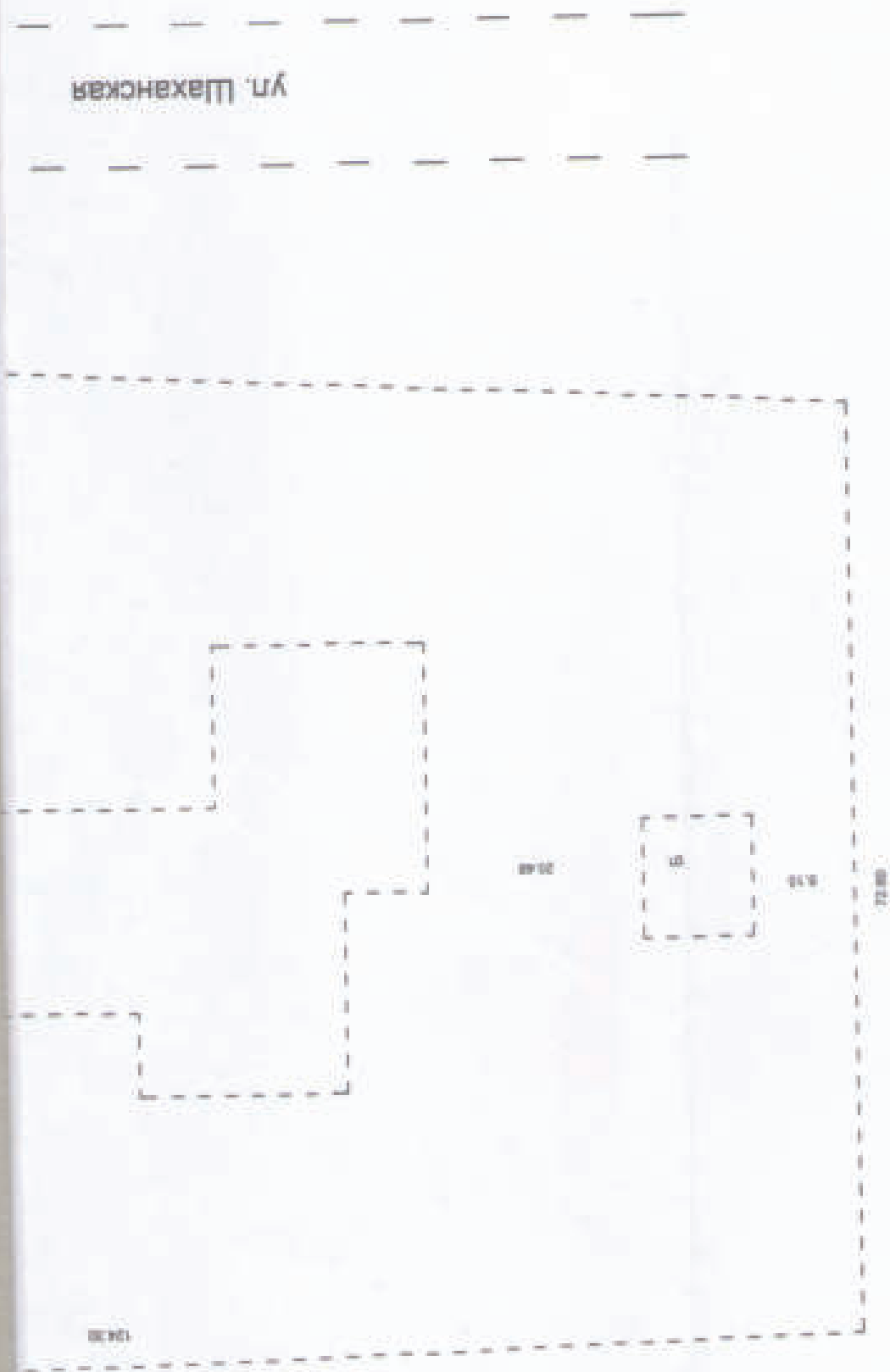
үнемі
постоянно

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ СИТУАЦИЯЛЫҚ ЖОСПАРЫ
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ул. Кемеровская



ул. Шаханская



"ЖЫЛДЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚХ Қарағанды қ.		
Мемлекет: г. Қарағанды, р-н Сістірський <i>ул. Шаханская, дом 12/1</i>		
Жер учасіесінің жоспары: М 1:500		
Ситуациялық план замяельного участка		
Күні	Орындалуы	Т. А. Ә.
07.10.14	маман	Бекетлева С. М.
07.10.14	тегерсірі	Артова С. С.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СИТУАЦИОННОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Пристройка к зданию прачечной-гаража (Мастерская) *з.т.р*

Адрес: г. Караганда, Октябрьский район, ул. Шаханская, № 12/1

№ п/п	Наименование строения	Площадь застройки, кв. м
1	Пристройка к зданию прачечной-гаража (Мастерская) <i>з.т.р</i>	129,2
	Крыльцо к детскому саду "Тамариска"	7,0

На всех сторонах технического паспорта застроено не完全是
 Земельный участок № 1546:1 *з.т.р* *з.т.р* *з.т.р*

Уполномоченный *З.Т.Р.* Филиппов Р.А.
 Руководитель *З.Т.Р.* Филиппов М.И.

На всех сторонах технического паспорта застроено не完全是
 Земельный участок № 1546:1 *з.т.р* *з.т.р* *з.т.р*

Уполномоченный *З.Т.Р.* Филиппов Р.А.
 Руководитель *З.Т.Р.* Филиппов М.И.

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
САРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
(қон патерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіптік
сауда объектілері және т.б.)

(Ф-2) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
торговые объекты и т.п.)

Область/Область
Аудан/Район
Қала (кент, өлді мекен)/
Города (поселок, населенный пункт)
Қаладағы аудан/Район а города
Мекенжай/Адрес
Кадастрлық номер/Кадастровый номер
Инвентарлы номер/Инвентарный номер
Нысанлы тағайындау/Целевое назначение
Қор категориясы/ Категория фонда

Қарағанды облысы
Қарағанды
Октябрьский эТР
ул.Шаханская, №12/1
09:142:090:333-3 154611
1573
Пристройка к здании производственного назначения (Мастерская). Лит.ВІІ
нежилкой *шаханская с ул.Шаханской
ул. Шаханская*

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР/ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Серия, жоба түрі/ Серия, тип проекта	<input type="text"/>	8.	Тұрғын емес жайлар ауданы/Площадь нежил. помещений	<input type="text"/>
Қабат саны/Число этажей	1	9.	Патерлер саны/Число квартир	<input type="text"/>
Құрылыс ауданы/ Площадь застройки	129,2	10.	Жайлар, бөлмелер саны/ Число помещений, комнат	9
Ғимарат көлемі/Объем здания	426	11.	Қабырға материалы/ Материал стен	кирпіш
Жалпы ауданы/Общая площадь	97,0	12.	Салынған жылы/Год постройки	2014
Балкон, лоджелардың және т.б. ауданы/ Площадь балкона, лоджи и т.п.	<input type="text"/>	13.	Физикалық тозу / Физический износ	0 %
Негізгі ауданы/ Основная площадь	89,6			

Төлқұжат құрастырылған
Паспорт составлен

Директор



коды/номер
регистрации № 002047056596

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕР ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК
ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (жоғу, шірік, жарықшық және т.б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Толу / Наполн, %	Ағылшын өңірі / Текущие компоненты	
1		2	3	4	5	
1) Иргіс / Фундамент		ж/б-блок	хорошее	0		
2) Әсірті және ішкі негізгі қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены		кирпіш	хорошее	0		
3) б) ыстық / перегородки		кирпіш	хорошее	0		
4) Жабдығы / Оборудованіе	штырлар / черепица	ж/б плиты	хорошее	0		
	қабырғалық / междуэтажное					
5) Шатыр / Крыша		профлист	хорошее	0		
6) Беттер / Полы	1 қабаты / 1-го этажа	кафель, линолеум	хорошее	0		
	Келесі қабырғалық / последующих этажей					
7) Ойықтар / Проемы	терезе / окна	пластиковые	хорошее	0		
	есіктер / двери	металлические, пластиковые	хорошее	0		
8) Үйдің ір- малары / Отделочные работы	ішкі / внутренние	штукатурка	хорошее	0		
	сыртқы / наружные	обл. кирпичом	хорошее	0		
9) Ыстық сумен жабдығы / Горячее водоснабжение		да				
10) Су құбыры / Водопровод		да				
11) Капталық / Канализация		да				
12) Электр жарығы / Электроосвещение		да				
13) Жылыту / Отопление	негізгі / основное	-				
	газ негізгі / основное газовое	-				
	ЖЭЦ-нан / от ТЭЦ	-				
	электрлік / электрическое	-				
	жеке жылыту құрылыстарына / от индивидуаль- ной отопи- тельной установ- ки	газды / на газе	-			
		кәтті отында / на твердом топливе	-			
18) Аудандық котельнядан / от районной котельной	газды / на газе	-				
	кәтті отында / на твердом топливе	-				
19) Өзіндік жұмыстар / Разные работы						

Техникалық талаптарға қоса берілген құжаттар тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Кабырғаның жоспары / Потолочные планы _____ 1

Кабырғаның жоспары эксплуатация / Эксплуатация в потолочном плане _____ 1

Ерекше белгілері / Особые отметки: _____

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағыты ескертілген қоспа бағыты / По контрасту бағыты / По использованию	Шығарылым бағыты / По фактическому использованию	Салықтан аудару / Застроенная площадь										Салықтан аудару / Незастроенная площадь																									
		Жабықталған аудандар / оборудованные помещения					Жабықталған аудандар / необорудованные помещения					Жабықталған аудандар / необорудованные помещения					Жабықталған аудандар / необорудованные помещения																				
		Бағана / номер	Топрақ / грунт	Бағана / номер	Топрақ / грунт	Бағана / номер	Топрақ / грунт	Бағана / номер	Топрақ / грунт	Бағана / номер	Топрақ / грунт	Бағана / номер	Топрақ / грунт	Бағана / номер	Топрақ / грунт	Бағана / номер	Топрақ / грунт	Бағана / номер	Топрақ / грунт																		
1	0.9634қа	1	136.2	1	136.2	2	0.9634қа	4	138.2	5	7.8	6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	

Негізгі және қосымше қиындықтардың, сума жалғай салмақтардың, көлемдерінің, ауа қиындықтарының, жолдарының тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных пристроений, подвалов, дворовых сооружений, антоципов

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Норм., %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																																	
					іргезді / фундамент	қабырғалар және балқалар / стеной и перегородки	жабықталу / перекрытия	төбе жабықталу / крыша	сүйенер / столбы	абақтар / профили	абақтар / профили																											
1	Деревянный 2-этажный жилой дом (фактически) / Деревянный 2-этажный жилой дом	138.2	426	0%	6	7	8	9	10	11																												
1	Крыльцо	7.0		0%																																		
	итого	136.2	426																																			

Бөлім басшысы: _____

Бекітсеңіз С.М. _____

Т.А.Ө. (қол)

Арипова С.С.



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Қарағанды қ.			
Мекенжай: г.Қарағанды, р-он Октябрьский <i>с/п</i> ул. Шаханская, дом 12/1			
Қабат: 1	Қабаттың көлемі: <i>ҚС</i> <i>Т. А. В.</i>	М 1:200	<i>С. С. Аринова</i>
Дата:	Орындаушы:	Т. А. В.	<i>С. С. Аринова</i>
07.10.14	маман	Бекетаева С.М.	<i>С. С. Аринова</i>
07.10.14	тексерді	Аринова С.С.	<i>С. С. Аринова</i>

