

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»  
коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша  
филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру филиала  
некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация  
«Правительство для граждан» по Карагандинской области

## ***ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ***

### **Мекенжай/Адрес:**

*г. Караганда,  
р-он Әлихан Бөкейхан,  
ул. Шаханская, ст-е 12*

### **Нысан/Объект:**

*КГУ «Центр поддержки детей,  
находящихся в трудной жизненной  
ситуации «Таңшолпан» управления  
образования Карагандинской области»  
Теплица*

*Қарағанды қ.*



**Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне  
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)  
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)  
на регистрируемые объекты недвижимости  
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

Облысы	Қарағанды облысы
Область	Карагандинская область
Ауданы	
Район	
Қала (кенті, елді мекені)	Қарағанды қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Караганда
Қаладағы аудан	Әлихан Бөкейхан ауд.
Район в городе	р-н Әлихан Бөкейхан
Мекен-жайы	Шахан көш., 12 құр
Адрес	ул. Шаханская, ст-е 12
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	09:142:090:1547:6
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	1573
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	жылыжай(Ж)
Целевое назначение (литер по плану)	теплица(Ж)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

**ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
Қабат саны	1	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
Құрылыс ауданы	76,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
Ғимараттың ауқымы	280	11. Қабырға материалы	ПВХ (сотовый поликарбонат)
Объем здания		Материал стен	
Жалпы алаңы	74.4	12. Салынған жылы	2023
Общая площадь		Год постройки	
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	0%
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
Негізгі ауданы	74,4		
Основная площадь			

реестровый № заказ 002254643510

Паспорт  
Паспорт составлен 27.03.2024

Ж. жасалған  
г.

Басшы орынбасары  
Заместитель руководителя (қолы / подпись)

Жаманғалиев А.

М.О.  
М.П.





**НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ**

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
1	Фундамент	бетон	хорошее	0	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	ПВХ (сотовый поликарбонат)	хорошее	0	
	б) ара қабырға перегородки				
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное			
4	шатыр кровля	сфера-поликарбонат	хорошее	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	хорошее	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей			
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	хорошее	0	
		есіктер двери			
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние сыртқы наружные			
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод	иә / да			
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	иә / да			
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17		қатты отынмен на жидком топливе	иә / да		
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19		қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

1

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

1

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

Выдано заключение об изменении площади №24-2298/7-1 от 27.03.2024 г.

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2  
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бағытын өзгертін құжаттар бойынша / По земельным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
	Барлығы / всего	нетізі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями	асфальттық жабулар / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақ / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / жеткіне	шаруашылық / козайтвенные	Барлығы / всего	жазыл отырғызулар / зеленые насаждения				
											ағашты көгал аяң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал аяң, гүл өсетін күлмеба / цветные клумбы	өсімдіктер / в том числе	Басқа / прочие	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,9500	9500	76,2	8,6													

**Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынағандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы**  
**Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений**

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов											
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылғылар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
Ж	тешица	76,2	280	0	бетон	ПВХ (сотовый поликарбонат)	сфера-поликарбонат	сфера-поликарбонат	бетон	бетон	окна, двери					
ж	тамбур	8,6	23	0	бетон	металлопластик	металлопластик	профлист	линолеум	линолеум	окна, двери					

Сұрылдаған маман(дар)  
Выполнил(и) специалист(ы)

Дергачева И.Н.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басты орыңбасары  
Заместитель руководителя

  
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жамангалиев А.З.

13.03.2024 ж. жағдайына құрастырылған

ЖЕР УЧАСКИ  
СИТУАЦИОННЕ

124.30

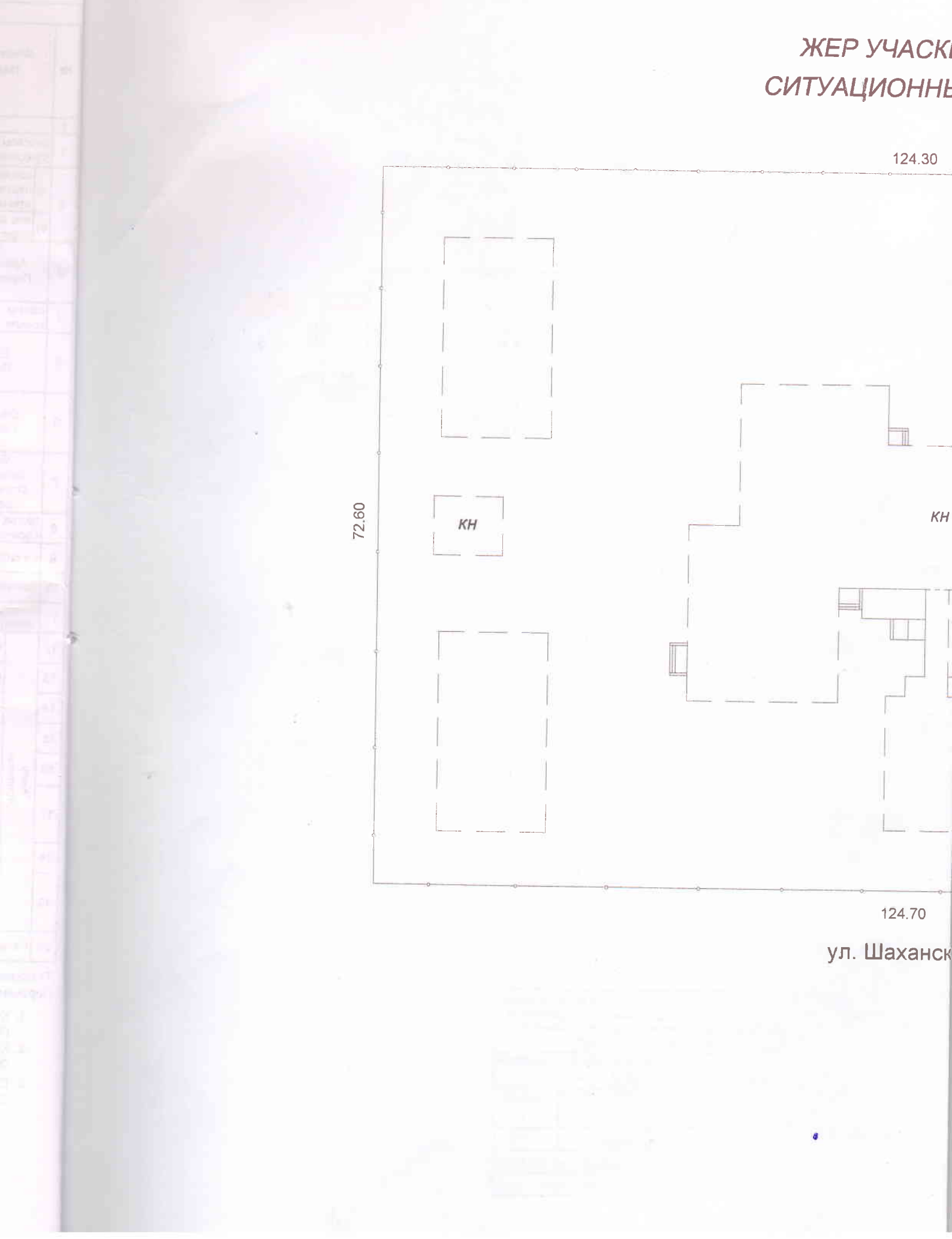
72.60

КН

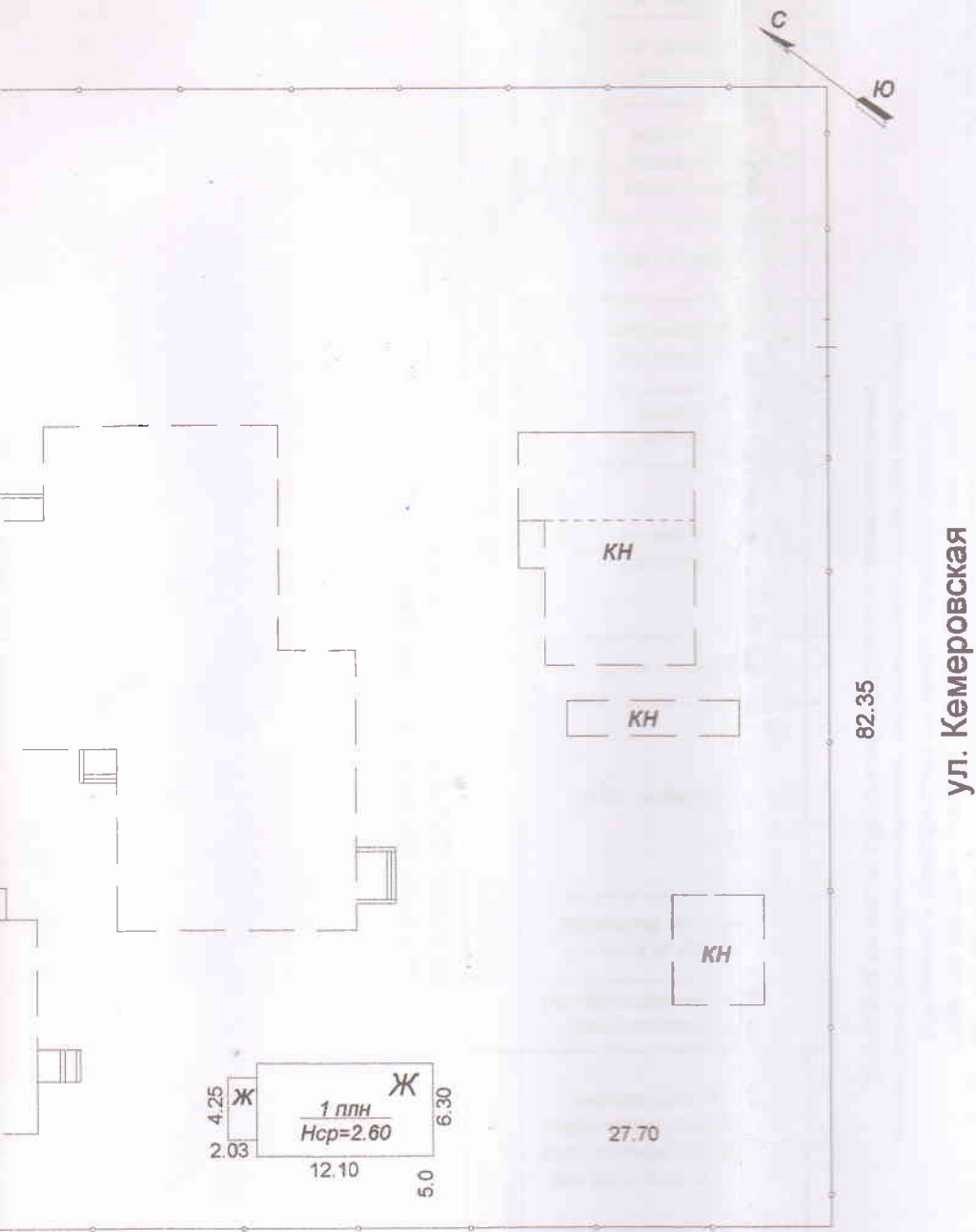
КН

124.70

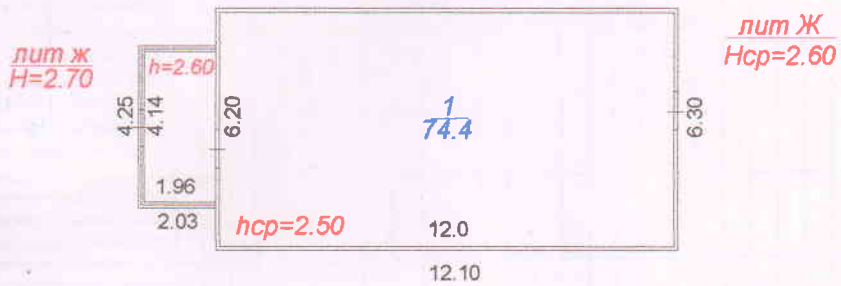
ул. Шаханск



СІНІҢ СИТУАЦИЯЛЫҚ ЖОСПАРЫ  
 ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
Мекенжай: Карагинская обл., г. Караганда, р-он Әлихан Бөкейхан, ул. Шаханская, ст-е 12			
Жер учаскесінің ситуациялық жоспары: Ситуационный план земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
27.03.2024ж.	маман	Дергачева И.Н.	
27.03.2024ж.	тексерді	Жаманғалиев А.З.	



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамның Қарағанды облысы бойынша филиалының Қарағанды қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі			
Мекенжай: Карагиндинская обл., г. Караганда, р-он Әлихан Бөкейхан, ул. Шаханская, ст-е 12			
Қабат: 1	Қабаттық жоспар: Теплица		М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
27.03.2024к.	маман	Дергачева И.Н.	
27.03.2024к.	тексерді	Жаманғалиев А.З.	



**ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)  
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)**

Ішкі өлшемді бойынша алаң ( кв. м. ) оның ішінде		Площадь по внутреннему обмеру ( кв. м. ) в том числе																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің нөмірі / Номер частей помещений, квартиры	Үйдің, пәтердің бөлшектерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещений, квартиры	Жағаты / Обши	Тайпаламы / Полосная	Түрліні / Жипіні	Түрліні емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханапаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Энергетік - өндірістік жайлар мен гимнасттар / Промыш.-прокат. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылым, банкі, қотамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения	Управління, научных, банковских, общественных и т.п.	Қотамдық тамақтанушы кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, бағытталған медицина, мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Коліктік жайлар мен гимнасттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Трапалар / Трапезы	Басқалар / Прочие
03.2024 г.		А				74,4																					
					теплиці	74,4																					74,4
					итого :	74,4																					74,4

Орындаған маман(дар) \_\_\_\_\_ Жамангалиев А.З.  
Выполнил(и) специалист(ы) \_\_\_\_\_ Заместитель руководителя

Дергачева И.И.

27.03.2024 г.

Нөмірленген және тізілген  
нарықта  
Күні: 27.07.2024ж  
Маған \_\_\_\_\_  
Басшы \_\_\_\_\_

