

Инв. № 1573

Кад. № 09: 42: 090: 333

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ «ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК
РГКП «ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ» КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Мекен-жайы / Адрес

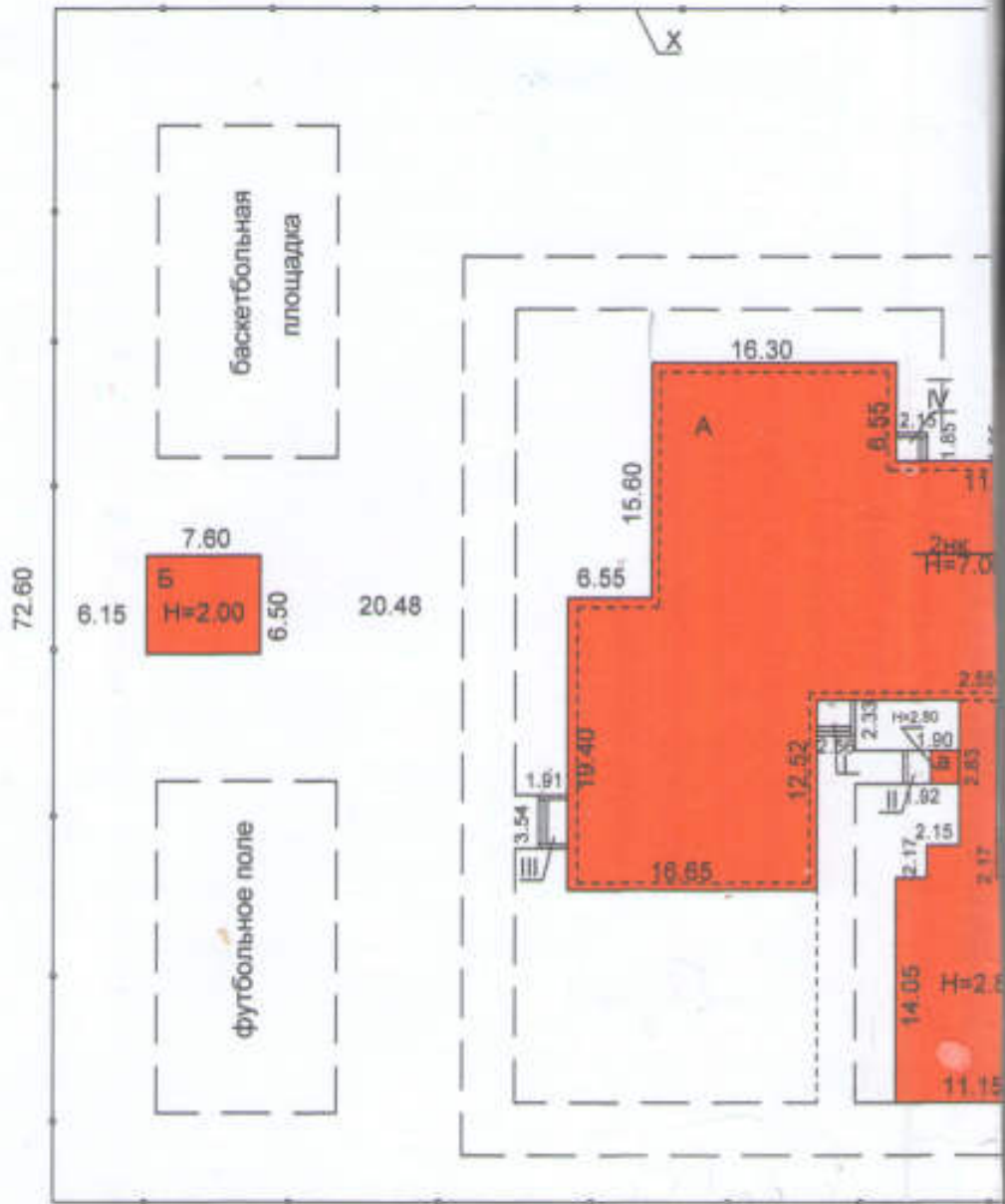
Облыс / область _____
Қала / город ҚАРАҒАНДА
Аудан / район ОТЗЕРЬСКИЙ
Көше / улица ШАХАНСФАЯ, Д. 12

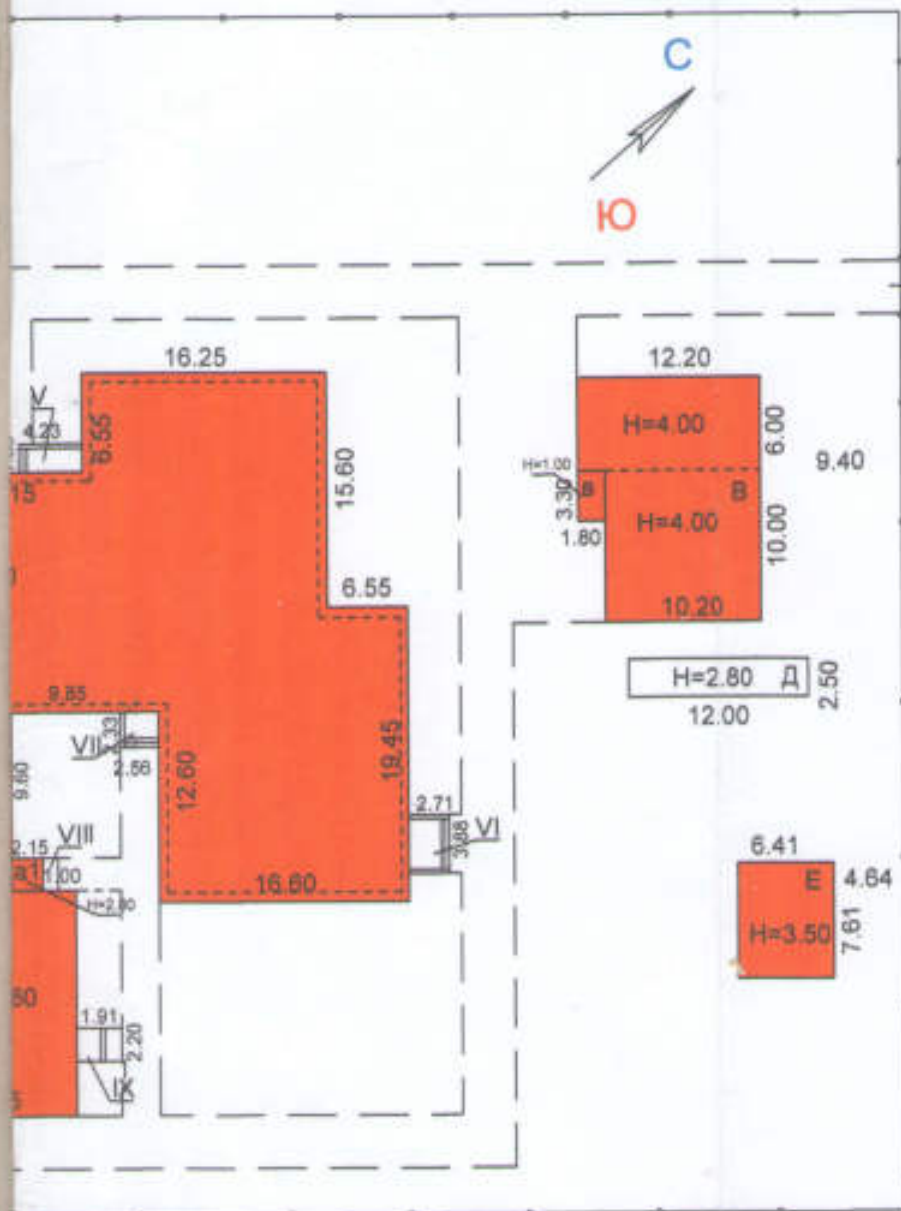
Нысан / Объект:

Объект Детский дом по иници
семеи "Таншолпан"

Сақтау мерзімі:
Срок хранения:

үнемі
постоянно





ул. Кемеровская

124.70

Шаханская

"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК			
Қарағанды қ.			
Мекенжай: г. Караганда, Октябрьский р-он, ул. Шаханская, д. 12			
Жер учаскесінің ситуациялық жоспары Ситуационный план земельного участка			М 1:500
Күні	Орындаушы	Т. А. Ә	қолы
26.03.2013	маман	Ким Н.В.	
<i>С.С.Аринова</i>	тексерді	Аринова С.С.	

5

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
 ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
 "ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК
 МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
 КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
 РКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
 (көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіптік
 сауда объектілері және т.б.)

(Ф-2) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
 торговые объекты и т.п.)

лит А - детский дом "Таншолпан" *Областной Детский дом
 по типу семьи "Таншолпан"*

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Облыс/Область | Қарағандиқская |
| 2. Аудан/Район | |
| 3. Қала (кент, елді мекен)/
Город (поселок, населенный пункт) | Қарағанда |
| 4. Қаладағы аудан/Район в городе | Октябрьский |
| 5. Мекенжай/Адрес | ул. Шаханская, д.12 |
| 6. Кадастрлық номер/Кадастровый номер | 09:142:090:333 |
| 7. Инвентарлы номер/Инвентарный номер | 1573 |
| Қор категориясы/ Категория фонда | нежилой |

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР/ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| 1. Серия, жоба түрі/
Серия, тип проекта | <input type="text" value="А"/> | 8. Тұрғын емес жайлар
ауданы/Площадь
нежил. помещений | <input type="text"/> |
| 2. Қабат саны/Число
этажей | <input type="text" value="2"/> | 9. Пәтерлер саны/Число
квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыс ауданы/
Площадь застройки | <input type="text" value="1607,7"/> | 10. Жайлар, бөлмелер саны/
Число помещений,
комнат | <input type="text" value="181"/> |
| 4. Ғимарат көлемі/Объем
здания | <input type="text" value="10450"/> | 11. Қабырға материалы/
Материал стен | <input type="text" value="кирпич"/> |
| 5. Жалпы ауданы/Общая
площадь | <input type="text" value="2394,9"/> | 12. Салынған жылы/ Год
постройки | <input type="text" value="1992"/> |
| 6. Балкон, лоджиялардың
және т.б. ауданы/
Площадь балкона,
лоджии и т.п. | <input type="text" value="5,3"/> | 13. Физикалық тозу /
Физический износ | <input type="text" value="10 %"/> |
| 7. Негізгі аудан/Основная
площадь | <input type="text" value="1682,2"/> | | |

Толқужат құрастырылған
 Паспорт составлен

Директор

26.03.2013 ж.
 С. Б. Жұнісов
 қолы/подпись

№ заета 13-0901-1102
 17.02.14

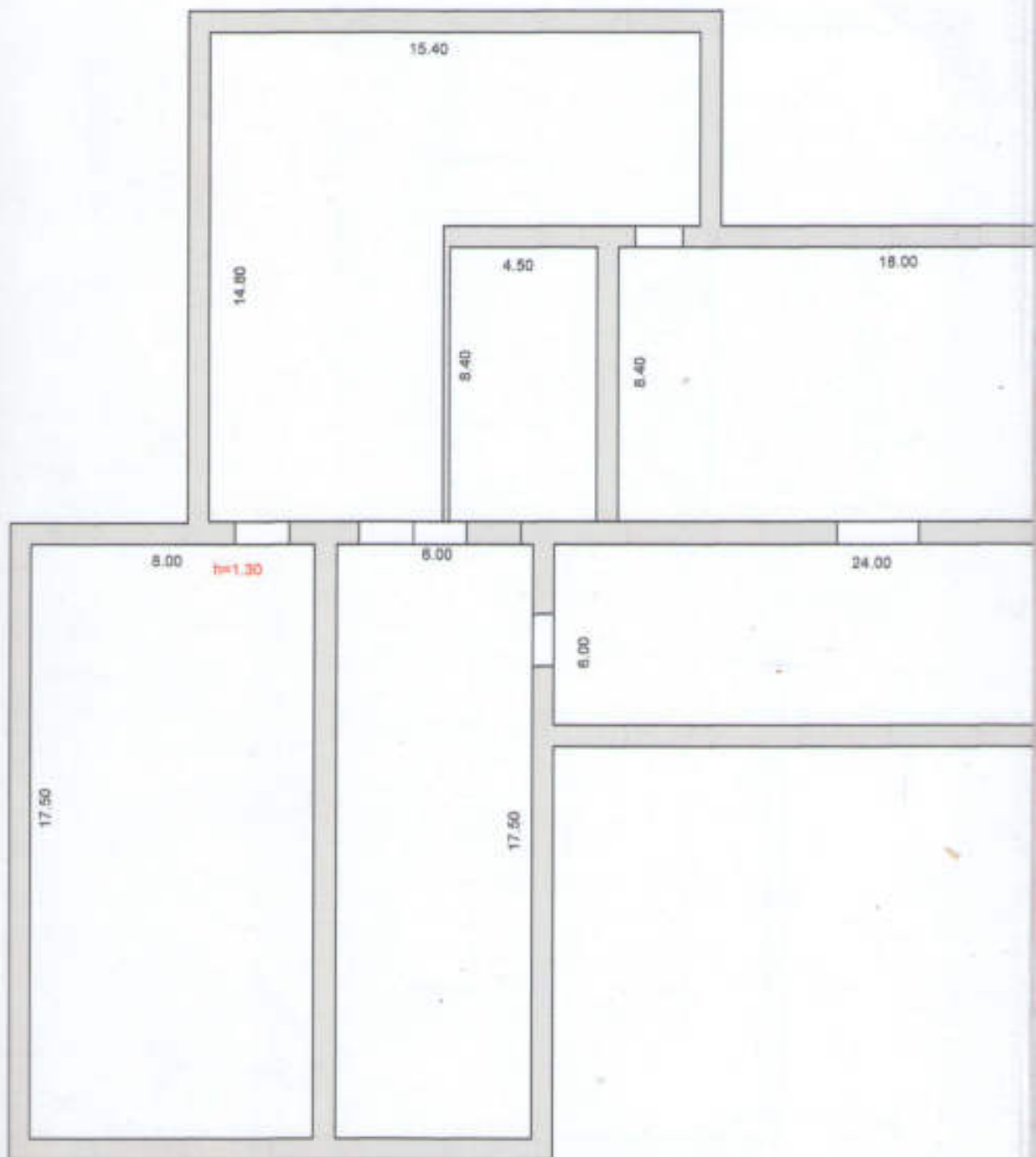
**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕР ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК
ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

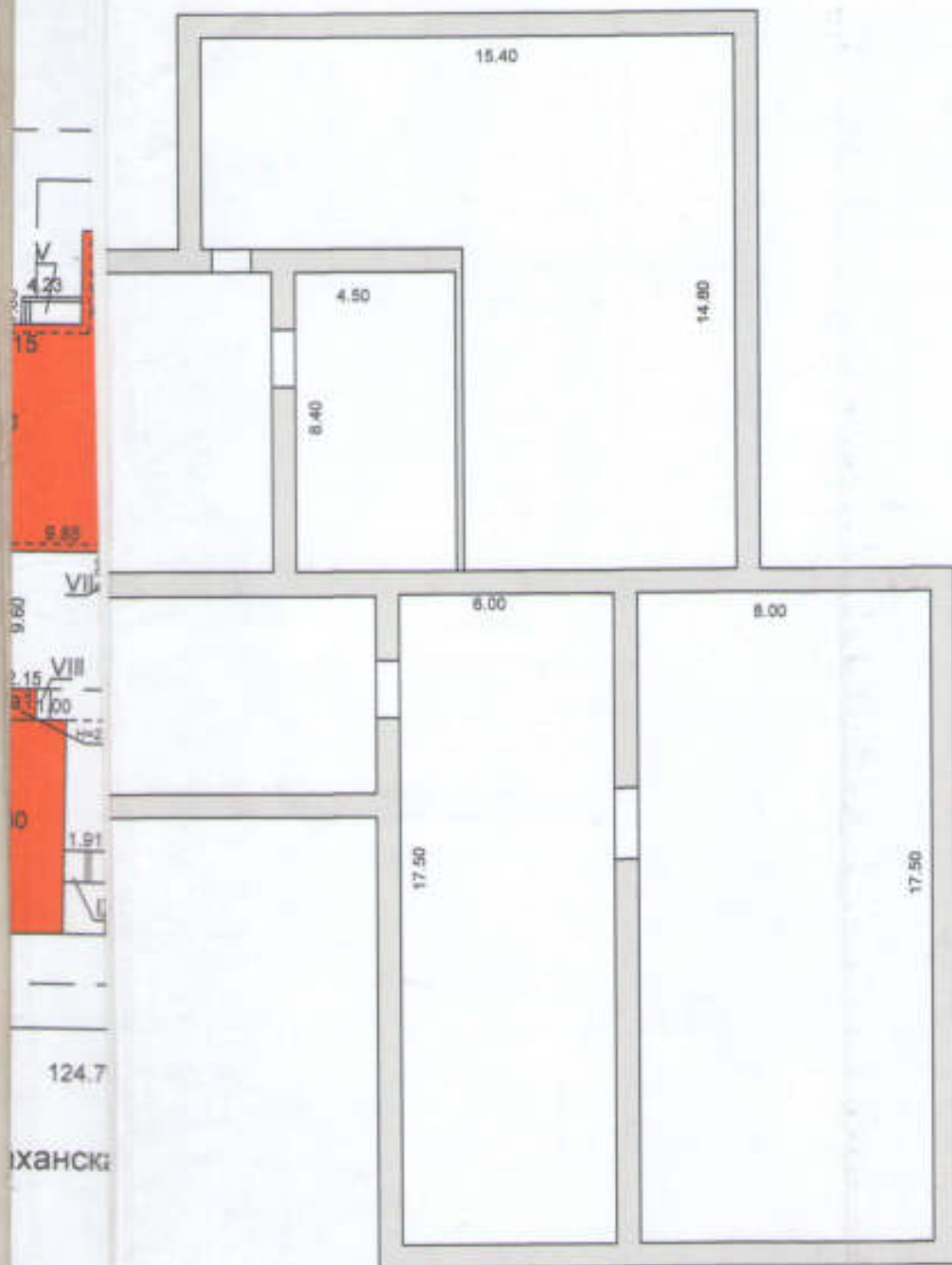
№ пп	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгү, шірік, жарықшақ және т. б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу / Износ, %	Ағымдағы өзгеріс / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетас / Фундамент	ж/б блок	хорошее	10		
2	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хорошее	10		
	б) қалқалар / перегородки	кирпич	хорошее	10		
3	Жабдықтау / Перекрытия	шатырдағы / чердачное	ж/б плиты	хорошее	10	
		қабатаралық / междуэтажное	ж/б плиты	хорошее	10	
4	Шатыр / Крыша	шифер	хорошее	10		
5	Едендер / Полы	I қабаты / 1-го этажи	дошпатые	хорошее	10	
		Келесі қабақтардың / последующих этажей	дошпатые	хорошее	10	
6	Ойықтар / Проемы	терезе / окна	двойное остекление	хорошее	10	
		есіктер / двери	филенчатые	хорошее	10	
7	Өңдеу жұ- мыстары / Отд. работы	ішкі / внутренние	штукатурка	хорошее	10	
		сыртқы / наружные	штукатурка	хорошее	10	
8	Ыстық сумен жабдықтау / Горячее водоснабжение	-				
9	Су құбыры / Водопровод	да				
10	Канализация / Канализация	да				
11	Электр жарығы / Электроосвещение	да				
12	Жылыту / Отопление	пециті / печное	-			
13		газ пециті / печное газовое	-			
14		ЖЭЦ-нан / от ТЭЦ	-			
15		электрлік / электрическое	-			
16		жеке жылыту құрылыстарына н / от индивидуаль- ной отопитель- ной установки	газға / на газе	-		
			қатты отында / на твердом топливе	-		
			сұйық отында / на жидком	да		
18		Аудандық котельнадан / от районной котельной	газға / на газе	-		
			қатты отында / на твердом топливе	-		
19						
20	Өртүрлі жұмыстар / Разные работы					

Техникалық талаптарға қоса берілетін құжаттар тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабақ бойынша жоспар / Поэтажные планы _____ 3 _____
2. Қабақ бойынша жоспарға экспликация / Экспликация к поэтажному плану _____ 7 _____
3. Ерекше белгілері / Особые отметки: _выдано заключение №13-999/8-1 от 26.03.2013_ _____

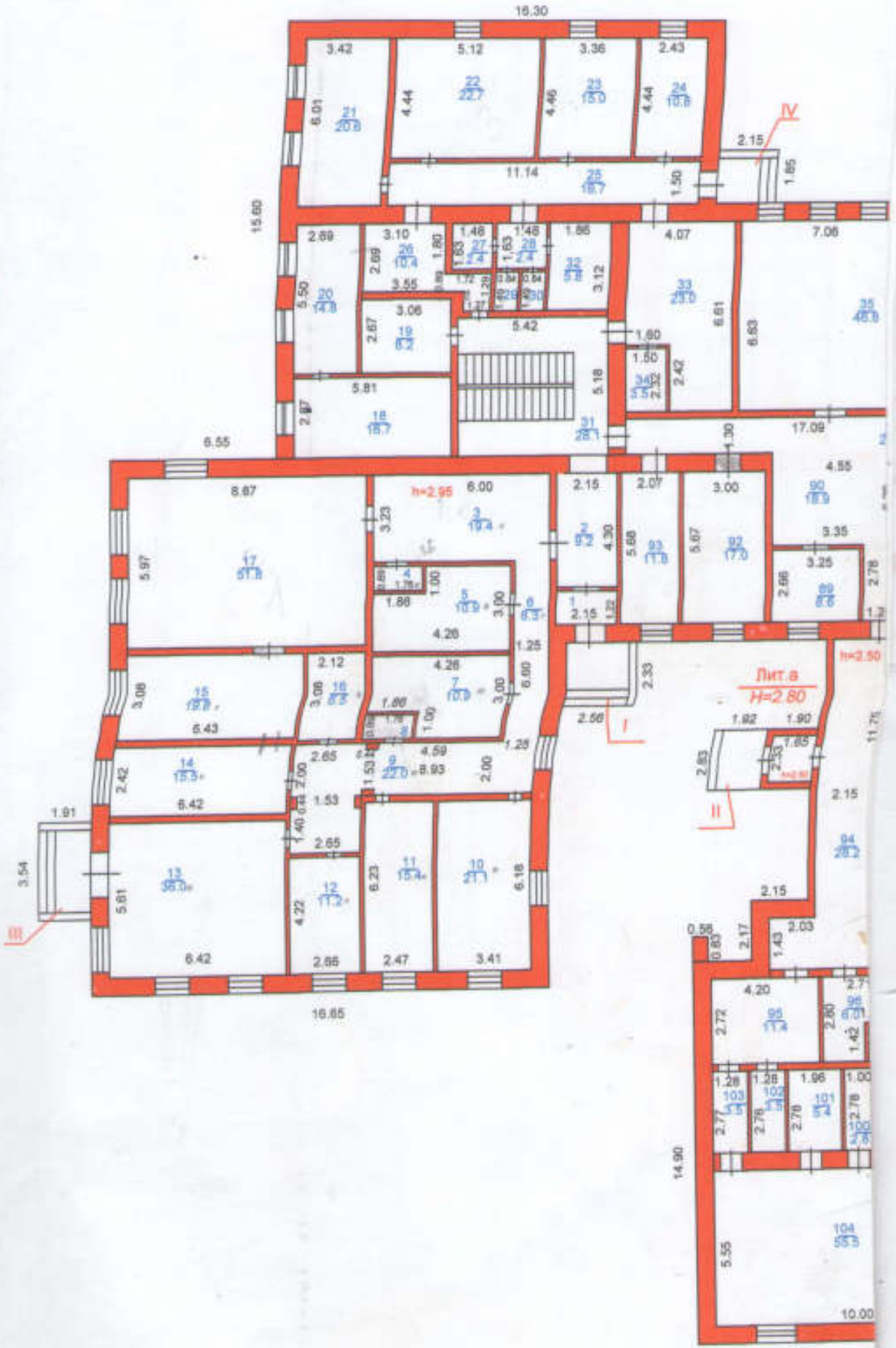
Техподполье



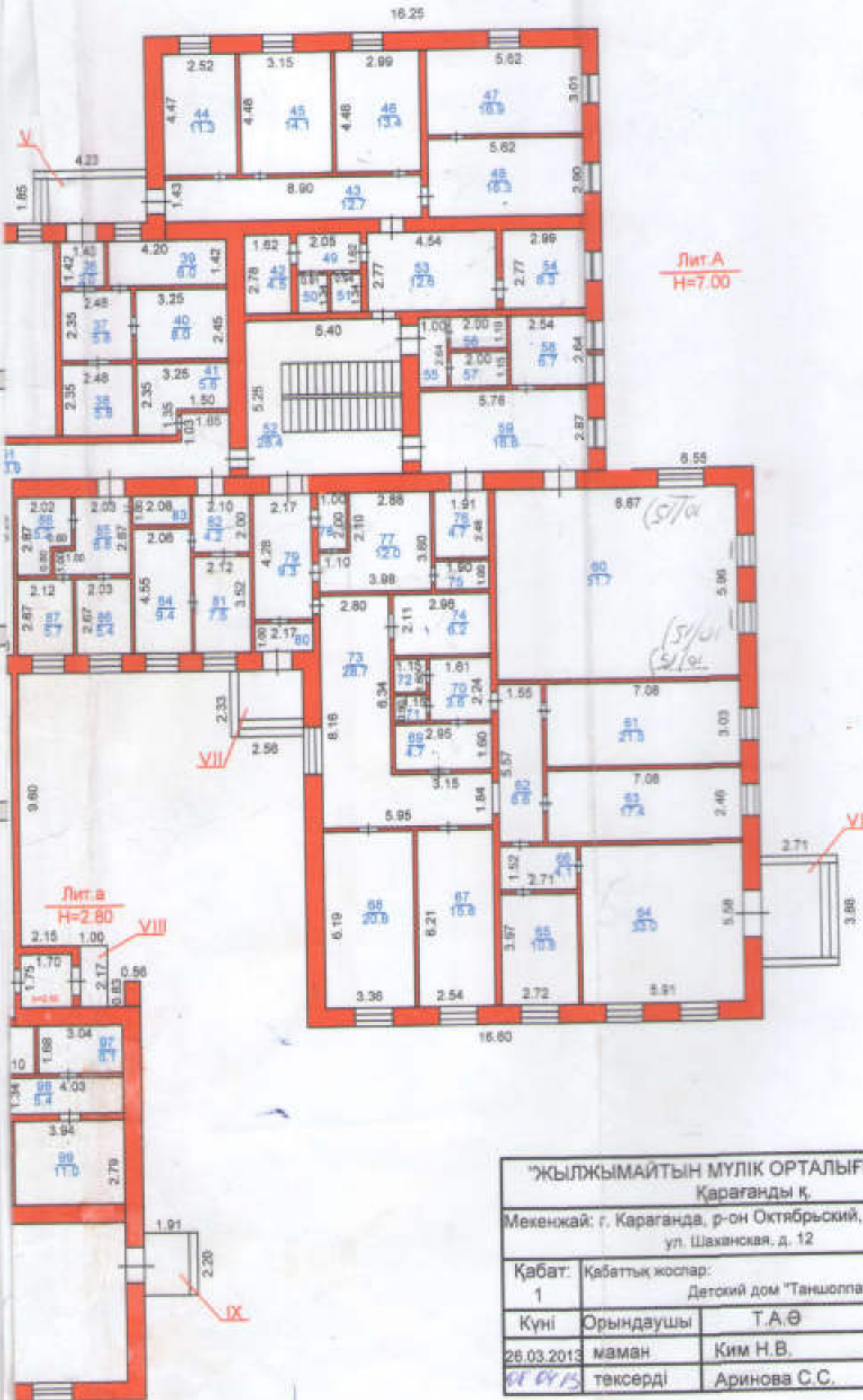


ШАХАНСКАЯ

"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Қарағанды қ.			
Мекенжай: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Шаханская, д. 12			
Қабат:	Қабаттық жоспар:	М 1:200	
техподполье	Детский дом "Танцолтан"		
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө	қолы
26.03.2013	маман	Ким Н.В.	
28.04.13	тексерді	Аринова С.С.	



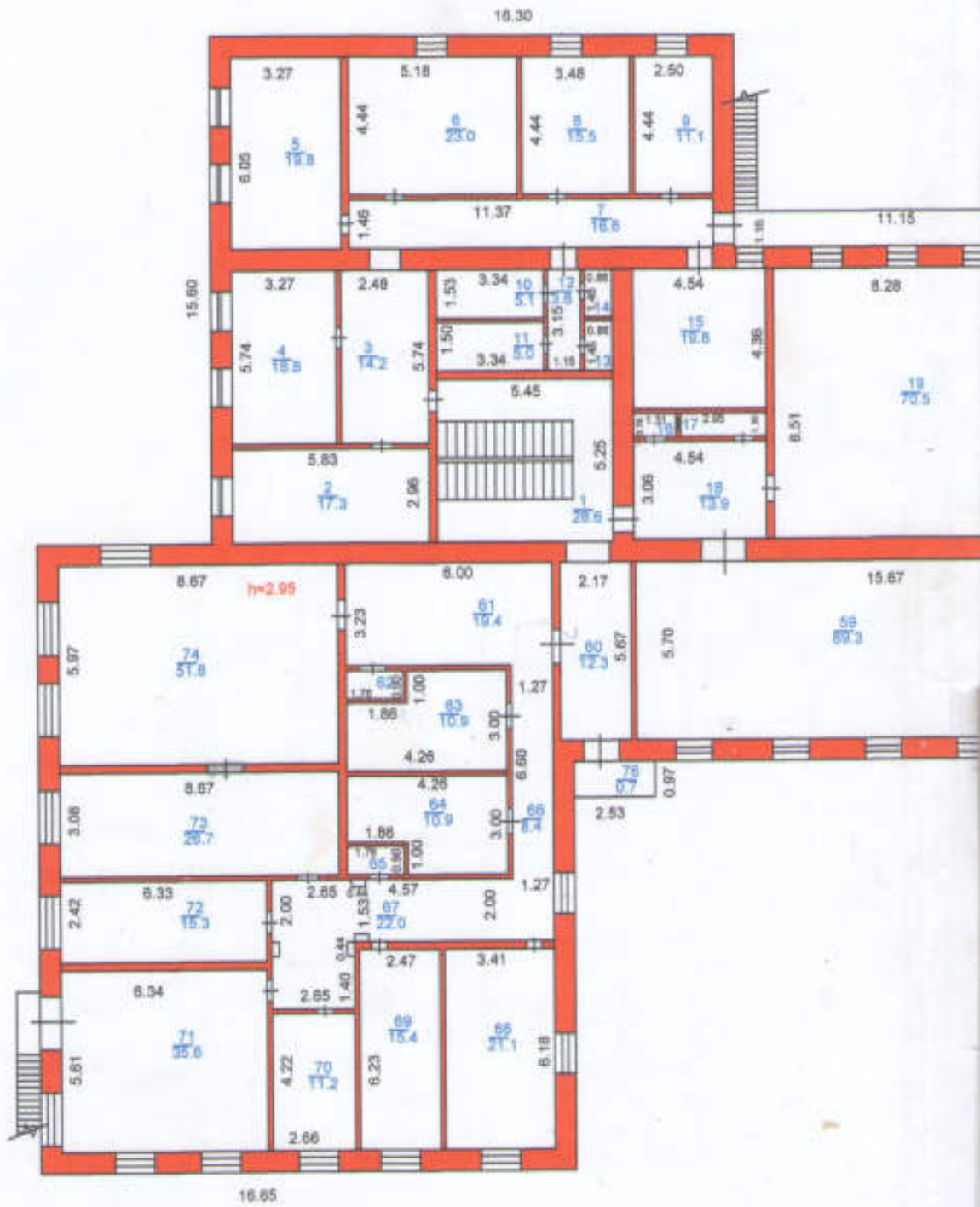
таж



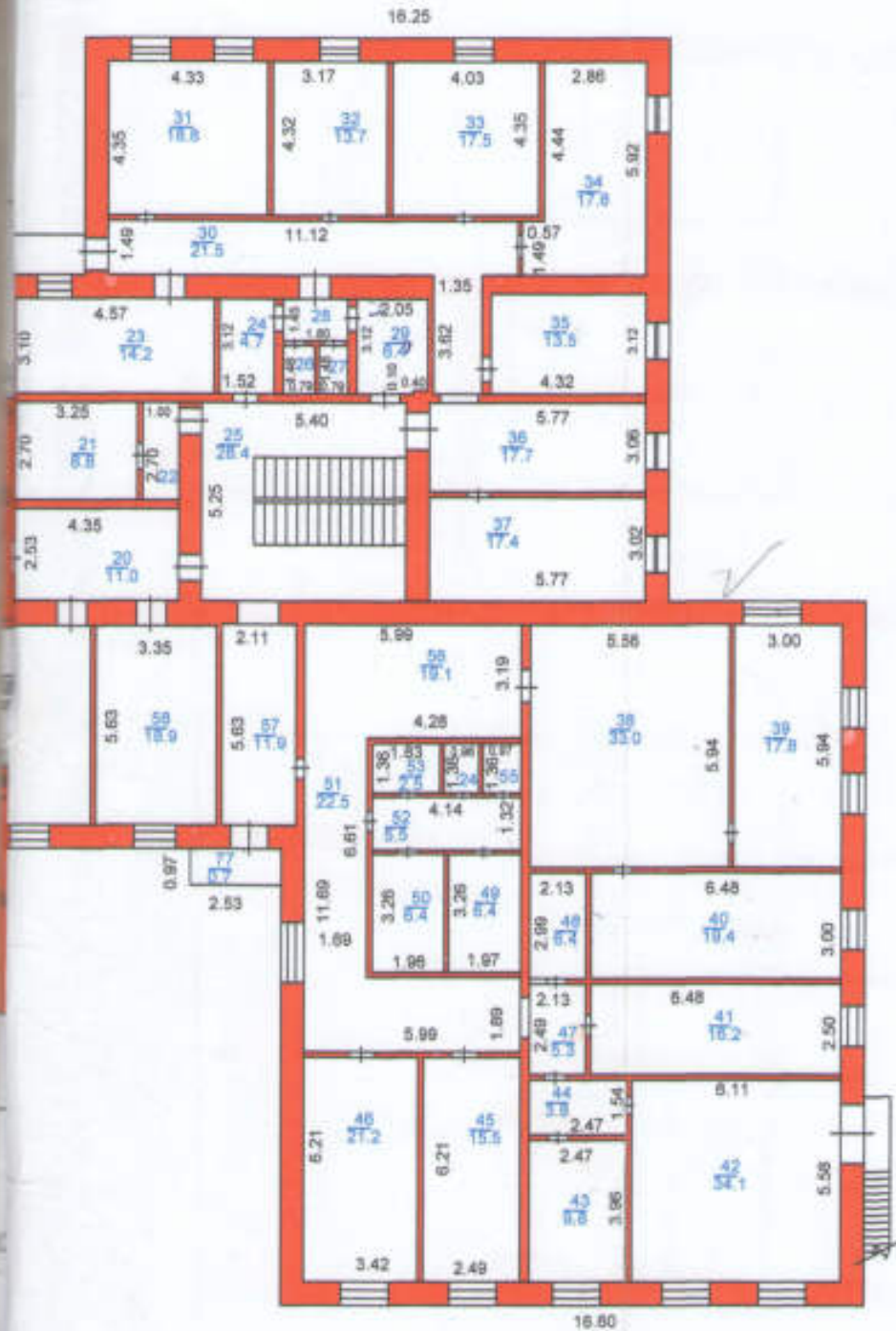
"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Қарағанды қ.			
Мекенжай: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Шаханская, д. 12			
Қабат: 1	Қабаттық жоспар: Детский дом "Таншолпан"		М 1:200
Күні 26.03.2013	Орындаушы маман	Т.А.Ө. Ким Н.В.	қолы
08 04 13	тексерді	Аринова С.С.	

Лит.А
Н=2.80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
Коды объектов / Дата ввода	Коды объектов / Дата ввода	Коды объектов / Дата ввода	Коды объектов / Дата ввода	Коды объектов / Дата ввода	Наименование частей помещений, квартир	Жилая, (общая) / (общая) / (общая)	Технич. / Жилая	Технич. пом. / Жилая	Банк помещений / В отапливаемых	Канализация / В отапливаемых	Судачье / Торговая	Варочные - надстроечные камины / В отапливаемых / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Канал / Складовый	Холодная вода / В отапливаемых / Вентиляция	Технич. кабели / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Технич. кабели / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Вентиляция / Вентиляция / Промышленно - производственных зданий и сооружений
26.03.2013	А	1	1	1	1	2,6									2,6											
					1	коридор									9,2											
					2	коридор									19,4											
					3	коридор									1,6											
					4	туалет									10,9											
					5	ванная									8,3											
					6	коридор									10,9											
					7	ванная									10,9											
					8	туалет									1,6											
					9	коридор									22,0											
					10	кухня									21,1											
					11	спальная комната									15,4											
					12	комната воспитателя									11,2											
					13	кабинет									36,0											
					14	спальная комната									15,5											
					15	спальная комната									19,8											
					16	клад									6,5											
					17	зал									51,8											
					18	спальная комната									16,7											
					19	щитовая									8,2											
					20	кабинет									14,8											
					21	спальная комната									20,6											
					22	зал									22,7											
					23	спальная комната									15,0											
					24	комната воспитателя									10,8											
					25	коридор									16,7											
					26	коридор									10,4											



Ж



<p>"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Қарағанды қ.</p>			
<p>Мекенжай: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Шаханская, д. 12</p>			
Қабат: 2	Қабаттық жоспар: Детский дом "Таншолпан"		М 1:200
Күні 26.03.2013	Орындаушы маман	Т.А.Ө Ким Н.В.	қолы
	тексерді ДРОУИЗ	Аринова С.С.	

69	спальная комната	15,4	21,1
70	комната воспитателя	11,2	15,4
71	кабинет	35,6	11,2
72	спальная комната	15,3	35,6
73	спальная комната	26,7	15,3
74	зал	51,8	26,7
75	балкон	3,9	51,8
76	балкон	0,7	3,9
77	балкон	0,7	0,7
Итого по 2 этажу :		1146,6	
Итого по зданию :		2394,9	

Орындаан маман
 Выполнил специалист
 26.03.2013

Ким Н.В.

Бөлім бастымы
 Начальник отдела

Арифоа С.С.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
 ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
 "ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК
 МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
 КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
 РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
 (көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіптік
 сауда объектілері және т.б.)

(Ф-2) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
 торговые объекты и т.п.)

лит Б - сарай

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Облыс/Область | Қарағандинская |
| 2. Аудан/Район | |
| 3. Қала (кент, елді мекен)/
Город (поселок, населенный пункт) | Қарағанда |
| 4. Қаладағы аудан/Район в городе | Октябрьский |
| 5. Мекенжай/Адрес | ул. Шаханская, д.12 |
| 6. Кадастрлық нөмер/Кадастровый номер | 09:142:090:333 |
| 7. Инвентарлы нөмер/Инвентарный номер | 1573 |
| Қор категориясы/ Категория фонда | нежилой |

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР/ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|---|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1. Серия, жоба түрі/
Серия, тип проекта | <input type="text" value="Б"/> | 8. Тұрғын емес жайлар
ауданы/Площадь
нежл. помещений | <input type="text"/> |
| 2. Кабат саны/Число
этажей | <input type="text" value="1"/> | 9. Пәтерлер саны/Число
квартир | <input type="text"/> |
| 3. Құрылыс ауданы/
Площадь застройки | <input type="text" value="49,4"/> | 10. Жайлар, бөлмелер саны/
число помещений,
комнат | <input type="text" value="1"/> |
| 4. Ғимарат көлемі/Объем
здания | <input type="text" value="99"/> | 11. Кабырға материалы/
Материал стен | <input type="text" value="кирпич"/> |
| 5. Жалпы ауданы/Общая
площадь | <input type="text" value="42,6"/> | 12. Салынған жылы/ Год
постройки | <input type="text" value="2000"/> |
| 6. Балкон, лоджиялардың
және т.б. ауданы/
Площадь балкона,
лоджии и т.п. | <input type="text"/> | 13. Физикалық тозу /
Физический износ | <input type="text" value="5 %"/> |
| 7. Негізгі аудан/Основная
площадь | <input type="text" value="42,6"/> | | |

Толықжат құрастырылған
 Паспорт составлен

26.03.2013 ж.

№ заком 13-0901-1162

Директор



[Signature]
 Қолы/Подпись
 С. Б. Жүнісов



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Тұрғын пәтерлер саны / Количество	Тұрғын бөлмелер	Жаппа аудан, м2 / Общая площадь, м2	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Басқа саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат											
					Жеке пәтерлерге / В отдельных квартирах	Қорытпалы жайлардан / В квартирах помещений	Жатқанып-аулап / В общежитиях	Қонақ үйлерге / В гостиницах	Мансардалардан / в мансардах	Жергіліктілерге / в подвалах	Қоғамдық / в кабинах / в квартирах / в цокольных этажах	Бағалықтардан / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные				
01																					
02																					
03																					
04																					

ТҮРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основания																		
Қосымша / Вспомогательные																		
Тұрғын емес жайлардың түрлерін ауданы / Жылы площадь в нежилых помещениях			Сауаты / Торона	Өнеркәсіп-өндірістік ғинараттар және құрылыстар / Промышленно-строительные сооружения	Қоғамдық / Спидеия	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тарақтар / Тарақ	Басару, пәйлен, бастік, көпмәселер және т.б. / Орта-мектептер және т.б. / Средне-школы и др.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Ғылым мекемелері / Ұрғақпенді білім мекемелері	Транспорттық ғинараттар және құрылыстар / Транспортных сооружений и сооружений	Емдікте арықтан, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мадәметі және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Некәнерлік жәһазер құрылыстар / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Бармағы / Бөгө	
																42,6	42,6	0,0
																0,0	0,0	

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕР ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК
ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгү, шірік, жарықшақ және т. б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу / Исполн. %	Ағымдағы өзгеріс / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетас / Фундамент	бетонный	хорошее	5		
2	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хорошее	5		
	б) калкалар / перегородки	-				
3	Жабылулар / Перекрытия	шатырдағы / чердачное	деревянные	хорошее	5	
		қабатаралық / междуэтажное	-			
4	Шатыр / Крыша	шифер	хорошее	5		
5	Едендер / Полы	1 қабаттағы / 1-го этажа	грунт	хорошее	5	
		Келесі қабаттардың / последующих этажей	-			
6	Ойықтар / Проемы	терезе / окна	-			
		есіктер / двери	простые	хорошее	5	
7	Өңдеу жұ- мыстары / Отд. работы	ішкі / внутренние	штукатурка	хорошее	5	
		сыртқы / наружные	штукатурка	хорошее	5	
8	Ыстық сумен жабдықтау / Горячее водоснабжение	-				
9	Су құбыры / Водопровод	-				
10	Канализация / Канализация	-				
11	Электр жарығы / Электроосвещение	-				
12	Жылыту / Отопление	пешті / печное	-			
13		газ пешті / печное газовое	-			
14		ЖЭЦ-нан / от ТЭЦ	-			
15		электрлік / электрическое	-			
16		жеке жылыту құрылыстарына н / от индивидуаль- ной отопитель- ной установки	газға / на газе	-		
			китты отында / на твердом топливе	-		
			сұйық отында / на жидком	-		
18		Аудандық котельнаядан / от районной котельной	газға / на	-		
			китты отында / на твердом топливе	-		
19						
20	Өртүрлі жұмыстар / Разные работы					

Техникалық толқужатқа қоса берілетін құжаттар тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабат бойынша жоспар / поэтажные планы _____ 1 _____
2. Қабат бойынша жоспарға экспликация / Экспликация к поэтажному плану _____ 1 _____
3. Ерекше белгілері / Особые отметки: выдано заключение №13-1009/8-1 от 26.03.2013

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

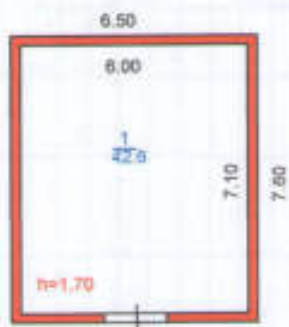
Жер бағытын өңертін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь															
	Шынығында нағалықтан бойынша / По фактическому использованию	Бірлігі / есеп	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки				жасыл отырыгулар / зеленые насаждения					
									Бірлігі / есеп	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	0,9634 га	0,9634 га	49,4	49,4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,9634 га																		

Негізгі және қызметтік құрылыстарды, суық жағдай салыналарды, подвалдарды, аула құрылыстарынан, жолдарды тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлөмі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов														
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	жабындысы / кровля	тебе	едендер / полы	объекттер / проемы								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11									
Б	сарай	49,4	99	5	бетон	кирпіш	дереканит	шифер	ағарту	ағарту									

Орындаған маман: _____ Күм Н.В. _____ С.С.Аринова

Бөлім бастығы: _____ (Т.А.Ә., қолы)



Лит. Б
H=2.00

"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Қарағанды қ.			
Мекенжай: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Шаханская, д. 12			
Қабат: 1	Қабаттық жоспар: сарай	М 1:200	
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө	қолы
26.03.2013	маман	Ким Н.В.	
08.04.13	тексерді	Аринова С.С.	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
 ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
 "ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК
 МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
 КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
 РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
 (көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіптік
 сауда объектілері және т.б)

(Ф-2) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
 торговые объекты и т.п.)

лит В- прачечная-гараж

1. Облыс/Область	Қарағандиқ
2. Аудан/Район	
3. Қала (кент, елді мекен)/ Город (поселок, населенный пункт)	Қарағанда
4. Қаладағы аудан/Район а городе	Октябрьский
5. Мекенжай/Адрес	ул. Шаханская, д.12
6. Кадастрлық нөмер/Кадастровый номер	09:142:090:333
7. Инвентарлы нөмер/Инвентарный номер	1573
Қор категориясы/ Категория фонда	нежилой

*қорғау объектісі 430
 қорғау объектісі 582*

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР/ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, жоба түрі/ Серия, тип проекта	<input type="text" value="В"/>	8. Тұрғын емес жайлар ауданы/Площадь нежил. помещений	<input type="text"/>
2. Қабат саны/Число этажей	<input type="text" value="1+подвал"/>	9. Пәтерлер саны/Число квартир	<input type="text"/>
3. Құрылыс ауданы/ Площадь застройки	<input type="text" value="175,2"/>	10. Жайлар, бөлмелер саны/ Число помещений, комнат	<input type="text" value="13"/>
4. Ғимарат көлемі/Объем здания	<input type="text" value="1017"/>	11. Кабырға материалы/ Материал стен	<input type="text" value="кирпич"/>
5. Жалпы ауданы/Общая площадь	<input type="text" value="196,6"/>	12. Салынған жылы/ Год постройки	<input type="text" value="1992"/>
6. Балкон, лоджиялардың және т.б. ауданы/ Площадь балкона, лоджии и т.п.	<input type="text"/>	13. Физикалық тозу / Физический износ	<input type="text" value="10 %"/>
7. Негізгі аудан/Основная площадь	<input type="text" value="184,4"/>		

Төлқұжат құрастырылған
 Паспорт составлен

26.07.2013 ж.

Формы 13-0901-1162

Директор

[Signature]
 қолы/подпись



С. Б. Жүнісов

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕР ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК
ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ п/п	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шоғы, шірік, жарықшақ және т. б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу / Износ, %	Ағымдағы өзгеріс / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетас / Фундамент	бутобетонный	хорошее	10		
2	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	хорошее	10		
	б) калкалар / перегородки	-				
3	Жабықулар/ Перекрытия	шатырдағы / чердачное	ж/б плиты	хорошее	10	
	кабитаралық / междуэтажное	-				
4	Шатыр / Крыша	шифер	хорошее	10		
5	Едендер/ Полы	1 қабатындағы / 1-го этажа	бетонный	хорошее	10	
	Келесі қабақтардың / последующих этажей	-				
6	Ойықтар / Прорезы	терезе / окна	створчатые	хорошее	10	
	есіктер / двери	простые	хорошее	10		
7	Өңдеу жұ- мыстары / Отделочные работы	ішкі / внутренние	штукатурка	хорошее	10	
	сыртқы / наружные	штукатурка	хорошее	10		
8	Ыстық сумен жабдықтау / Горячее водоснабжение	-				
9	Су құбыры / Водопровод	да				
10	Канализация / Канализация	да				
11	Электр жарығы / Электроосвещение	да				
12	Жылыту / Отопление	пешті / печное	-			
13		газ пешті/ печное газовое	-			
14		ЖЭЦ-нан / от ТЭЦ	-			
15		электрлік/ электрическое	-			
16		жеке жылыту құрылғыларына н / от индивидуаль- ной отопитель- ной установки	газға / на газе	-		
			қатты отында / на твердом топливе	-		
			сұйық отында/на жидком	да		
17		Аудандық котельнаядан/ от районной котельной	газға / на газе	-		
			қатты отында / на твердом топливе	-		
18						
19						
20	Өртүрлі жұмыстар / Разные работы					

Техникалық толқуатқа қоса берілетін құжаттар тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабақ бойынша жоспар / поэтажные планы _____ 2 _____
2. Қабақ бойынша жоспарға экспликация / Экспликация к поэтажному плану _____ 2 _____
3. Ерекше белгілері / Особые отметки: _ выдано заключение №13-1008/8-1 от 26.03.2013.

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2**

Жер бойынша өзгертін құжаттар бойынша / По землеугодным документам	Шығарылған пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		барлығы / всего	нетірі құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	Бақша да аймақт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалардың / дегіске	Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки	Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0.9634 га	0.9634 га	181.1	175.2	5.9													

подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /
Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

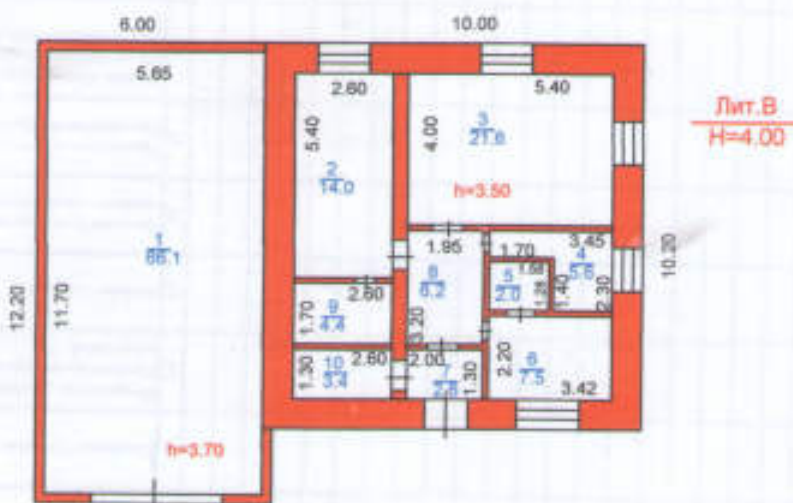
Жоспар бойынша литер / По литерам	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов												
					іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	жабылдысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	Тозу / Износ, %	іргетас / фундамент	кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	жабылдысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
B	прачечная-сарай	175.2	1017	10	бүтөбетон	кирпіш	ж/б плиты	шифер	бетон								
в	слух в подвеса	5.9	6	10	бүтөбетон	кирпіш	ж/б плиты		бетон								

Орындаған маман:  (Т.А.Ә., қолы) Бөлім бастығы:  (Т.А.Ә., қолы) С.С.Аринова



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Қарағанды қ.			
Мекенжай: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Шаханская, д. 12			
Қабат: подвал	Қабаттық жоспар: прачечная-гараж	М 1:200	
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә	қолы
26.03.2013	маман	Ким Н.В.	
08.04.13	тексерді	Аринова С.С.	

Прачечная - гараж



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК			
Қарағанды қ.			
Мекенжай: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Шаханская, д. 12			
Қабат: 1	Қабаттық жоспар: прачечная-гараж	М 1:200	
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө	қолы
26.03.2013	маман	Ким Н.В.	
08.04.13	тексерді	Аринова С.С.	

Итого объектов балансовый или (св.м.) иной информации
 Платить по натуральному обороту (ок. м.), в том числе

Код	Наименование	26.03.2013		Б		В	
		1	2	3	4	5	6
1	Жилая (жилая) / Общ. (общая)	66,1					
2	гараж			1			
3	с/пос.	14,0		2			
4	с/пос.	21,6		3			
5	с/пос.	5,6		4			
6	кладовая	2,0		5			
7	генераторная	7,5		6			
8	тамбур	2,6		7			
9	коридор	6,2		8			
10	с/пос.	4,4		9			
	туалет	3,4		10			
	Итого по 1 этажу:	133,4					
	Итого общая:	196,6					
11	Жилая (жилая) / Общ. (общая)						
12	Котельная / В отапливаемых помещениях						
13	Средства / Террасы						
14	Объекты - объекты жилищно-коммунального хозяйства / Прочие						
15	Котельная / Складские						
16	Хозяйственные объекты / Прочие						
17	Техническое оборудование / Прочие						
18	Котельная / Прочие						
19	Котельная / Прочие						
20	Котельная / Прочие						
21	Котельная / Прочие						
22	Котельная / Прочие						
23	Котельная / Прочие						
24	Котельная / Прочие						
25	Котельная / Прочие						
26	Котельная / Прочие						
	Итого по 2 этажу:	133,4					
	Итого общая:	196,6					

Белом бастырыл
 Начальник отдела
 Арлюева С.С.

Ким Н.В.

Организован маман
 Выполнил специалист
 26.03.2013

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
 ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
 "ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК
 МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
 КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
 РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
 (көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіптік
 сауда объектілері және т.б)

(Ф-2) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
 торговые объекты и т.п.)

лит Д- котельная

1. Облыс/Область	Қарағандиңесая
2. Аудан/Район	
3. Қала (кент, елді мекен)/ Город (поселок, населенный пункт)	Қарағанда
4. Қаладағы аудан/Район в городе	Октябрьский
5. Мекенжай/Адрес	ул. Шаханская, д.12
6. Кадастрлық номер/Кадастровый номер	09:142:090:333
7. Инвентарлы номер/Инвентарный номер	1573
Қор категориясы/ Категория фонда	нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР/ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, жоба түрі/ Серия, тип проекта	<input type="text" value="Д"/>	8. Тұрғын емес жайлар ауданы/Площадь нежил. помещений	<input type="text"/>
2. Қабат саны/Число этажей	<input type="text" value="1"/>	9. Пәтерлер саны/Число квартир	<input type="text"/>
3. Құрылыс ауданы/ Площадь застройки	<input type="text" value="30,0"/>	10. Жайлар, бөлмелер саны/ Число помещений, комнат	<input type="text" value="1"/>
4. Ғимарат көлемі/Объем здания	<input type="text" value="84"/>	11. Кабырға материалы/ Материал стен	<input type="text" value="металл"/>
5. Жалпы ауданы/Общая площадь	<input type="text" value="25,7"/>	12. Салынған жылы/ Год постройки	<input type="text" value="2003"/>
6. Балкон, лоджиялардың және т.б. ауданы/ Площадь балкона, лоджии и т.п.	<input type="text"/>	13. Физикалық тозу / Физический износ	<input type="text" value="5 %"/>
7. Негізгі аудан/Основная площадь	<input type="text" value="25,7"/>		

Төлқұжат құрастырылған
 Паспорт составлен

26.03.2013 ж.

Мәжіліс 13-0901-1162

Директор

[Signature]
 С.Б. Жұнісов
 қолы/подпись



26

**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕР ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК
ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

№ пп	Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шөгу, шірік, жарықшақ және т. б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу / Итог, %	Ағымдағы өзгеріс / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1	Іргетас / Фундамент	мет. столб	хорошее	5		
2	а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены	металл	хорошее	5		
	б) катқалар / перегородки	-	-			
3	Жабылулар / Перекрытия	штырдағы / чердачное	металл	хорошее	5	
		кабатаралық / междуэтажное	-	-		
4	Шатыр / Крыша	металл	хорошее	5		
5	Едендер / Полы	1 кабаттағы / 1-го этажа	металл	хорошее	5	
		Келесі кабаттардың / последующих этажей	-	-		
6	Ойықтар / Проемы	терезе / окна	-	-		
		есіктер / двери	металл	хорошее	5	
7	Өңдеу жұ- мыстары / Отделочные работы	ішкі / внутренние	окрашено	хорошее	5	
		сыртқы / наружные	окрашено	хорошее	5	
8	Ыстық сумен жабдықтау / Горячее водоснабжение	-	-			
9	Су құбыры / Водопровод	-	-			
10	Канализация / Канализация	-	-			
11	Электр жарығы / Электроосвещение	да				
12	Жылыту / Отопление	пешті / печное	-			
13		газ пешті / печное газовое	-			
14		ЖЭЦ-нан / от ТЭЦ	-			
15		электрлік / электрическое	-			
16		жеке жылыту құрылыстарына н / от индивидуаль- ной отопитель- ной установки	газға / на газе	-		
			қатты отымда / на твердом топливе	-		
			сұйық отымда / на жидком	да		
17		Аудандық котельнадан / от районной котельной	газға / на газе	-		
			қатты отымда / на твердом топливе	-		
18		Әртүрлі жұмыстар / Разные работы				

Техникалық талқылауға қоса берілетін құжаттар тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабат бойынша жоспар / поэтажные планы _____ 1 _____

Қабат бойынша жоспарға экспликация / Экспликация к поэтажному плану _____ 1 _____

Ерекше белгілері / Особые отметки: _выдано заключение №13-1010/8-1 от 26.03.2013_

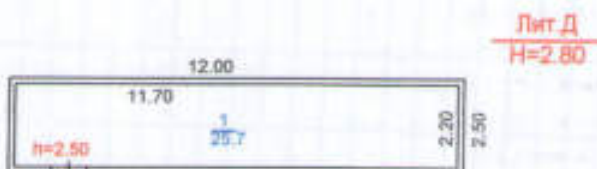
**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По кадастровым документам		Шындыққа пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																
		Барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основными строениями		Бағқа да саулар мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями		асфальт жабулар / асфальтовое покрытие		Бағқа да айнамақ / прочие замощения		топырақ / грунт		Жабдықтың аудандары / оборудованные площадки			Жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
														өсімдіктер / растения			өсімдіктер / растения					
1	0,9634 га	2	0,9634 га	4	30,0	5		6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Д																						

подвалдарын, аула құрылыстарының, жолдарын тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холловых пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов																		
					іргес / фундамент	кабырғалар және қалалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тобе жабылысы / кровля	селеңдер / полы	өймақтар / проемы													
Д	котельная	30,0	84	5	мет.столб	металл	металл	металл	металл	металл	металл	металл	металл	металл	металл	бетон							

Орындаған маман:  (Т.А.Ә., қолы) Ким Н.В. Балым бастағы:  (Т.А.Ә., қолы) С.С.Арниова



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Қарағанды қ.			
Мекенжай: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Шаханская, д. 12			
Қабат: 1	Қабаттық жоспар: котельная	М 1:200	
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө	қолы
26.03.2013	маман	Ким Н.В.	
08.04.13	тексерді	Аринова С.С.	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ
"ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ
РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ"

Жылжымайтын мүліктің тіркелетін объектілеріне
 (көп пәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өнеркәсіптік
 сауда объектілері және т.б.)

(Ф-2) ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚУЖАТ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные,
 торговые объекты и т.п.)

лит Е-склад ГСМ

1. Облыс/Область	Қарағандынская
2. Аудан/Район	
3. Қала (кент, елді мекен)/ Город (поселок, населенный пункт)	Қарағанда
4. Қаладағы аудан/Район в городе	Октябрьский
5. Мекенжай/Адрес	ул. Шаханская, д.12
6. Кадастрлық номер/Кадастровый номер	09:142:090:333
7. Инвентарлы номер/Инвентарный номер	1573
Қор категориясы/ Категория фонда	нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР/ ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Серия, жоба түрі/ Серия, тип проекта	<input type="text" value="E"/>	8. Тұрғын емес жайлар ауданы/Площадь нежыл. помещений	<input type="text"/>
2. Қабат саны/Число этажей	<input type="text" value="1"/> ✓	9. Пәтерлер саны/Число квартир	<input type="text"/>
3. Құрылыс ауданы/ Площадь застройки	<input type="text" value="48,8"/> ✓	10. Жайлар, бөлмелер саны/ Число помещений, комнат	<input type="text" value="1"/> ✓
4. Ғимарат көлемі/Объем здания	<input type="text" value="171"/> ✓	11. Кабырға материалы/ Материал стен	<input type="text" value="кирпич"/> ✓
5. Жалпы ауданы/Общая площадь	<input type="text" value="41,2"/> ✓	12. Салынған жылы/ Год постройки	<input type="text" value="2004"/> ✓
6. Балкон, лоджиялардың және т.б. ауданы/ Площадь балкона, лоджии и т.п.	<input type="text"/>	13. Физикалық тозу / Физический износ	<input type="text" value="5 %"/>
7. Негізгі аудан/Основная площадь	<input type="text" value="41,2"/> ✓		

Төлқұжат құрастырылған
 Паспорт составлен

26.05.2013 ж.

телефон 13-0901-1162

Директор

(Signature)
 Б. Жүнісов
 қолы/подпись



**КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕР ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК
ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ
ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ**

Конструктивтік элементтердің атауы / Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өңдеу және т.б.) / Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шоғу, шірік, жарықшақ және т. б.) / Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и → т.д.)	Тоғу / Износ, %	Ағымдағы өзгеріс / Текущие изменения	
2		3	4	5	6	
Іргетас / Фундамент		бетонный	хорошее	5		
а) сыртқы және ішкі негізгі қабырғалар / наружные и внутренние капитальные стены		кирпич	хорошее	5		
б) қалқалар / перегородки		-				
Жабдықтау / Перекрытия	шатырдағы / чердачное	деревянные	хорошее	5		
	қабатаралық / междуэтажное	-				
Шатыр / Крыша		шифер	хорошее	5		
Едендер / Полы	1 қабаттағы / 1-го этажа	засыпной	хорошее	5		
	Келесі қабаттардың / последующих этажей	-				
Ойықтар / Прорезы	терезе / окна	-				
	есіктер / двери	простые	хорошее	5		
Өңдеу жұ- мыстары / Отп. работы	ішкі / внутренние	-				
	сыртқы / наружные	-				
Ыстық сумен жабдықтау / Горячее водоснабжение		-				
Су құбыры / Водопровод		-				
Канализация / Канализация		-				
Электр жарығы / Электроосвещение		-				
Жылыту / Отопление	пешті / печное		-			
	газ пешті / печное газовое		-			
	ЖЭЦ-нан / от ТЭЦ		-			
	электрлік / электрическое		-			
	жеке жылыту құрылғыларына и / от индивидуаль- ной отопитель- ной установки	газды / на газе	-			
		қатты отында / на твердом топливе	-			
		сұйық отында / на жидком	-			
	Аудандық котельнадан / от районной котельной	газды / на газе	-			
қатты отында / на твердом топливе		-				
Әртүрлі жұмыстар / Разные работы						

Қалық төлқұжатқа қоса берілетін құжаттар тізімі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабат бойынша жоспар / поэтажные планы _____ 1 _____

Қабат бойынша жоспарға экспликация / Экспликация к поэтажному плану _____ 1 _____

Ерекше белгілері / Особые отметки: _выдано заключение №13-1011/8-1 от 26.03.2013_

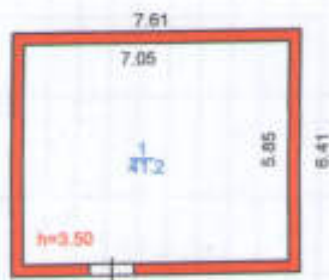
**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеугодным документам		Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																
		барлығы / всего		негізгі құрылыс аяқталған / под основными строениями		Баека да сүгулар мен құрылыс аяқталған / под прочими строениями и сооружениями		асфальттық жибуглар / асфальтовые покрытия		Баека да кіласт. / прочне замощеники		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения оның ішінде / в том числе						
		барлығы / всего		негізгі құрылыс аяқталған / под основными строениями		Баека да сүгулар мен құрылыс аяқталған / под прочими строениями и сооружениями		асфальттық жибуглар / асфальтовые покрытия		Баека да кіласт. / прочне замощеники		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения оның ішінде / в том числе		Басқа / прочне				
		барлығы / всего		негізгі құрылыс аяқталған / под основными строениями		Баека да сүгулар мен құрылыс аяқталған / под прочими строениями и сооружениями		асфальттық жибуглар / асфальтовые покрытия		Баека да кіласт. / прочне замощеники		топырақ / грунт		Жабдықталған аудандар / оборудованные площадки		жасыл отырғызулар / зеленые насаждения оның ішінде / в том числе		Басқа / прочне				
1	0.9634 га	2	0.9634 га	3	48.8	4	48.8	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

подвалдарды, аула құрылыстарының, жолдардан тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроев, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / По плану		Тағайындау / Назначение		Ауданы, м2 / Площадь, м2		Көлемі, м3 / Объем, м3		Тоу / Износ, %		Іргетас / фундамент		кабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки		жабылулар / перекрытия		тобе жабылдысы / кровля		едендер / полы		обықтир / проемы	
		склад ГСМ		48.8		171		5		бетон		кірпіш		деревянные		шифер		жасылной		двери	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11	
E																					

Орындаған маман:  (Т.А.Ә., қолы) Кім Н.В. Бөлім бастығы:  (Т.А.Ә., қолы) С.С.Аринова



Лит.Е
H=3.50

"ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК Қарағанды қ.			
Мекенжай: г. Караганда, р-он Октябрьский, ул. Шаханская, д. 12			
Қабат: 1	Қабаттық жоспар: с/лад ГСМ	М 1:200	
Күні	Орындаушы	Т.А.Ө	қолы
26.03.2013	маман	Ким Н.В.	
08.04.13	тексерді	Аринова С.С.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (К Ф-2)

Искл. единой федеративной базы (кв.ж.) отним. подлежат
 Платежи на коммунальные услуги (сод. ж. е.) в том числе

№ п/п	Кадастровый номер / Дата занесения	Объект недвижимости / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения	Объем	Итого по подвалу:
1	26.03.2013	Земельный участок / Дата занесения		
2	26.03.2013	Кадастровый номер / Дата занесения		
3	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
4	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
5	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения	1	свод
6	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
7	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения	41,2	
8	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
9	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
10	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
11	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
12	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
13	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
14	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
15	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения	41,2	
16	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
17	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
18	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
19	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
20	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
21	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
22	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
23	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
24	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
25	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		
26	26.03.2013	Земельный участок / Вид собственности / Категория земель / Вид назначения		

 **Болім бастылы**
Начальник отдела
Аринова С.С.

 **Ким Н.В.**
Ордынбади маман
Выполнил специалист
26.03.2013

Heavily used
3-2-
Kyril: *[Signature]*
Mason
Bacous

