

Утверждаю:

Директор



КГУ «Центр поддержки детей,
находящихся в трудной жизненной
ситуации «Таңшолпан»
управления образования
Карагандинской области»
Амирханов С.Е.
«01» июля 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

на оказание услуг «Изготовление проектов системы учета тепловой энергии по подключению объекта к централизованному теплоснабжению с сопровождением государственной экспертизы».

1	Наименование объекта Заказчика	Карагандинская область, г. Караганда КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации «Таңшолпан» управления образования Карагандинской области»
2	Местонахождение участка под проектирование	Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Шаханская, строение 12
3	Вид ремонтных работ	Капитальный ремонт системы теплоснабжения, присоединение к тепловым сетям ранее не присоединенного объекта с сопровождением государственной экспертизой.
4	Срок выполнения работ	60 календарных дней с момента подписания договора.
5	Основные требования к проектной документации	1. Составление задания на проектирование (Примечание: Согласно п.5.4 СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» задание на проектирование по поручению заказчика может быть подготовлено исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком). 2. Проведение изыскательных работ (геология, топоъемка) 3. Произвести техническое обследование здания, в соответствии с Правилами осуществления технического обследования надежности и устойчивости зданий и сооружений. – 2 экз. в т.ч. в электронном формате. 4. Составление дефектного акта с видами и объемом работ с утверждением заказчика. 5. Выполнение рабочего проекта в соответствии с действующими нормами и правилами действующих на территории РК в т.ч. при необходимости раздел «Охрана окружающей среды». – 2 экз. в т.ч. в электронном формате. 6. Составление сметного расчета ресурсным методом согласно приказу Комитета по делам строительства...№235-НҚ от 03.07.2015г. – 2 экз. в т.ч. в электронном формате. 7. Сопровождение проекта при прохождении государственной экспертизы в лице генерального проектировщика (Примечание: в

	<p>стоимость закупки не входит оплата за получение комплексной экспертизы) Исходные данные: КГУ «Центр поддержки детей, находящихся в трудной жизненной ситуации «Таңшолпан» управления образования Карагандинской области»</p> <ul style="list-style-type: none"> - Главное здание 1992 года постройки, общая площадь 2394,9 м2 число этажей-2, Стены-кирпич; - Здание прачечная-гараж 1992 года постройки, общая площадь 196,6 м2 число этажей-1, Стены-кирпич; - Здание котельная (АСО) 2003 года постройки, общая площадь 25,7 м2 число этажей-1, Стены-металл; - Здание пристройка мастерских 2014 года постройки, общая площадь 97,0 м2 число этажей-1, Стены-кирпич; - Здание теплица 2023 года постройки, общая площадь 74,4 м2 число этажей-1. Стены ПВХ (сотовый поликарбонат). <p>Виды необходимых работ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Разработка проектов и рабочей документации с изготовлением проектно-сметной документации наружных тепловых сетей, теплового узла, установки приборов учета, внутренней системы отопления, выполнения расчета тепловых потерь от точки подключения до теплового узла потребителя с выделением участка до приборов учета; 2. На проекты получить заключение экспертизы в экспертной организации, имеющей лицензию на проведение экспертизы; 3. Согласование проектов с техническими службами ТОО «Теплотранзит Караганда» <p>Обязанность потенциального поставщика:</p> <p>Своевременно выполнять объем необходимых работ для скорейшего прохождения государственной экспертизы, включать все необходимые виды и объемы работ для качественной, безопасной, долговечной эксплуатации здания (конструкции), учитывать все строительные, санитарные и противопожарные нормы РК согласно санпин.</p> <p>Требования к потенциальному поставщику:</p> <p>Потенциальный поставщик должен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Предоставить лицензию на проектную деятельность. 2) Сопровождать проект с государственной экспертизой. 3) Представить свидетельство об аккредитации юридического лица на объектах второго (нормального) уровня ответственности для проведения технического обследования зданий и сооружений в соответствии с п. 5 ст. 34-4 Закона РК от 16.07.2001 г. 4) Предоставление гарантии на качество выполненных работ: порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство и иными нормативными документами РК. <p>Оплата будет произведена по факту выдачи проектно- сметной документации.</p>
6	<p>Состав исходно-разрешительной документации передаваемой «Исполнителю»</p> <p><u>Материалы, предоставляемые Заказчиком:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технические условия; 2. Техническое задание на проектирование; 3. Тех.паспорта;

- | | | |
|--|--|---|
| | | 4. Расчет теплопотребления;
5. Схема земельного участка. |
|--|--|---|

Проектно-системная документация практически во всех случаях предоставляется в качестве основного документа. Особенно когда речь идет о безопасности жилых помещений, зданий. Не стоит забывать и о том, что на основании грамотно расписанного проекта выдаются разрешения государственных органов на ремонтные работы. Специально для этого существуют правила и требования к составлению документации:

- Элементы инженерно-технической защиты, а также отдельные элементы конструкции должны быть в проектной документации в проектном доступе.
- Обязательно обозначаются пределы эксплуатационных нагрузок на конструкции, превышать которые строго запрещается.
- В документации обязательно должны находиться сведения об исходных данных, планы расположения оборудования и элементов, аксонометрические схемы и гидравлический расчет принятой схемы и системы отопления.
- При создании документов для жилых зданий нужно обязательно учитывать коммерческий учет расхода теплоты в системах внутреннего теплоснабжения помещения. Также необходимо учитывать расходы для каждой комнаты.

Заместитель директора по АХЧ



Тугамбаева Г.А.